

## ASOCIACION ACUEDUCTO EL ESPIGAL.

### Señores ASOCIADOS

La seguridad ha sido tema de preocupación permanente para todos, Junta de Administración, propietarios, administración, empleados, policía y demás entes del gobierno municipal. Vale la pena evaluar la situación general de la seguridad de la asociación y de la zona.

La seguridad de toda la zona se ha visto afectada por razones ya conocidas y nuestro objetivo es tratar de reducir los riesgos mediante acciones preventivas y herramientas para disuadir a los delincuentes.

El Espigal es una parcelación de gran extensión geográfica, no cuenta con un cerramiento perimetral, es de muy fácil acceso y así resulta casi imposible evitar que se presenten eventos de seguridad.

En los últimos años se han realizado algunas acciones en pro de la seguridad y también se han planteado obras a saber:

1. **CCTV**, tenemos desde hace varios años cámaras en cada una de las entradas, para control de ingreso y salida de personas y vehículos, y Realzamos en el año 2019 luego de las adecuaciones locativas: trasladando de los equipos del CCTV (monitor y DVR) al cuarto de entrada (donde permanecía la policía), se instaló el DVR en un Rack para mayor seguridad, contamos con 7 cámaras. Desde este cuarto un empleado en el horario de la noche hace el monitoreo de todas las cámaras. Ya instalamos algunos postes de madera para la disposición de nuevas cámaras. Se han recibido propuestas de algunas empresas de tecnología en Camaras.
2. **RADIOS**  
Manejamos radios de comunicación internos para los empleados de oficios varios principalmente en la noche que están 2 de turno y deben permanecer en sitios distintos.
3. **COMUNICACIÓN VÍA CELULAR CON LOS EMPLEADOS**  
Fue aprobado e implementado por la Junta de Administración hace ya varios años, un celular, para mejorar la conectividad de los empleados con los propietarios, la administración y entes gubernamentales.

#### **4. CERRAMIENTO PERIMETRAL**

La Asociación no cuenta con cerramiento perimetral seguro las parcelas del perímetro tienen su cerramiento consistente en estacones de madera, líneas de alambre de púas y setos vivos.

#### **5. ILUMINACIÓN**

Se realizó la instalación de varias lámparas de luz solar en puntos estratégicos de las vías.

#### **6. CONTROL DE RONDAS**

Se compró un marcador electrónico (con puntos de marcación en todas las zonas comunes) Este control es revisado por la administración para verificación y evaluación del rendimiento de los empleados y ver el cumplimiento de asistencia a los diferentes puntos y la frecuencia de su labor.

#### **7. EMPLEADOS**

El personal vinculado a la asociación está contratado como empleados de oficios varios, no como vigilantes, ni ronderos.

Sus tareas están encaminadas a la prestación del servicio de acueducto, mantenimiento de la planta, aplicación de productos químico, lavado de tanques y filtro, lectura de medidores, otras actividades; mantenimiento de las vías, poda de árboles, traslado y montaje de carpas, recolección y separación de residuos para entregar a Enviaseo y Pre ambiental.

En las reuniones de Junta se ha analizado la conveniencia de pasar el personal a una empresa de vigilancia y seguridad Privada.

#### **8. ACCIONES COORDINADAS CON LA POLICIA:**

##### **Rondas**

Los patrulleros de la estación de Policía Palmas realizan rondas en la vía desde la estación hasta encenillos, bracamonte y Cedro Verde. En meses pasados dejaron con los empleados una planilla para registro de las rondas.

#### **9. PUERTAS EN LAS 3 ENTRADAS**

Se logró la instalación de puerta vehicular y peatonal en las 3 entradas, lo que limita la circulación de personas ajenas a la Asociación, por las vías internas e incluso en las parcelas. La instalación de las 3 puertas generó mayor seguridad para todos.

#### **10. REUNIONES DE SEGURIDAD:**

Debido a la problemática de seguridad en la zona el año anterior se realizaron 2 reuniones de seguridad en el salón de la inspección de policía con Alcalde, secretario de gobierno, Policía, jefe de seguridad del municipio en el que participaron representantes de las parcelaciones y fincas vecinas, con compromisos por parte de las dependencias del municipio que realmente a la fecha no han cumplido.

Algunos puntos importantes definidos fueron:

Asumir un concepto básico de seguridad y es que **la seguridad comienza en cada una de nuestras casas**, entre algunas alternativas que cada casa debería implementar, mencionaron las siguientes:

- Cámaras de seguridad
- Alarma preferiblemente monitoreada
- Luces alrededor de la casa con sensores de presencia
- Chapas de seguridad
- Rejas en ventanas en sitios más vulnerables de la casa
- Evitar dejar las viviendas solas
- Apoyo en perros de guardia
- Muy importante la solidaridad entre vecinos

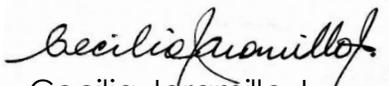
La seguridad debe ser un compromiso continuo de todos, hemos realizado acciones tendientes a reducir el riesgo, pero siempre tenemos mucho por hacer y ello implica un buen plan de trabajo, definir prioridades y tener los recursos económicos disponibles.

Tenemos deficiencias en seguridad que requieren una valoración para tomar determinaciones a corto, mediano y largo plazo, con el propósito de reducir los riesgos, poniendo de presente que no quedaremos protegidos al 100%

Algunas obras a implementar son:

- Mejorar cerramiento perimetral: malla y/o cerca eléctrica
- Ampliación del CCTV
- Mejorar iluminación de las vías y en el perímetro

Atentamente



Cecilia Jaramillo J  
Administradora