

ASOCIACIÓN ACUEDUCTO EL ESPIGAL

RUT 900342890-0
Km. 16 vía las Palmas
e-mail:espigal123@hotmail.com

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

ACTA No. 014

De conformidad con el Artículo 32 de los Estatutos de la Asociación Acueducto el Espigal, se da inicio a la Asamblea Ordinaria el día Sábado 24 de Febrero del año 2018, a las 9:00 am en el salón de la Asociación Acueducto el Espigal, en segunda convocatoria, a las 8:00 AM hora de la primera convocatoria no se hizo el quorum requerido.

El orden del día propuesto en la convocatoria es el siguiente:

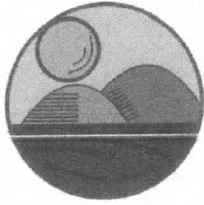
1. Verificación del Quorum
2. Elección de presidente y Secretario de la Asamblea
3. Nombramiento de Comisión encargada de revisar y aprobar el acta de la Asamblea
4. Informe de Actividades de la Junta Administradora
5. Dictamen del Revisor Fiscal
6. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a Diciembre 30-2017
7. Presentación y aprobación del presupuesto para el año 2018
8. Elección de la Junta Directiva
9. Propuestas y varios

Se propone como punto 6 aprobación para solicitar ante la DIAN la calificación tributaria de la Asociación Acueducto el Espigal como ESAL (Entidad sin Ánimo de Lucro)

El orden del día aprobado es el siguiente:

1. Verificación del Quorum
2. Elección de presidente y Secretario de la Asamblea
3. Nombramiento de Comisión encargada de revisar y aprobar el acta de la Asamblea
4. Informe de Actividades de la Junta Administradora
5. Dictamen del Revisor Fiscal

29"



ASOCIACIÓN ACUEDUCTO EL ESPIGAL

- RIT 900349890-0
Km. 16 via las Palmas
e-mail: espigal123@hotmail.com
6. Aprobación para solicitar ante la DIAN la calificación tributaria de la Asociación Acueducto El Espigal como ESAL (Entidad sin Ánimo de Lucro)
 7. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a Diciembre 31-2017
 8. Presentación y aprobación del presupuesto para el año 2018
 9. Elección de la Junta Directiva
 10. Propuestas y varios

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA:

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

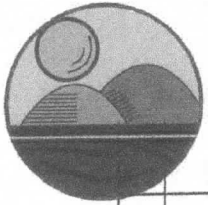
La asamblea fue citada para las 8:00 AM, a esta hora no se hizo el quorum, se debe esperar una hora para dar inicio a la asamblea. Siendo las 9:00 AM, se verifica el Quórum, con la asistencia de 20 asociados presentes y poderes, que representa el 46.51% según la siguiente relación.

Se anexa al acta la lista de asistencia firmada y los poderes.

CONSTANCIA DE ASISTENCIA ASAMBLEA FEBRERO 24- 2018

#	PARCELA	PROPIETARIO	%
1	3	JUAN CARLOS ORREGO	23255%
2	4	RAUL ALBERTO CORREA	23255%
3	11	CARLOS ALBERTO POSADA	23255%
4	12	FELIPE MESA	23255%
5	16	DEBORA GOMEZ	23255%
6	17	FRANCISCO GOMEZ	23255%
7	21	HERNAN CANO	23255%
8	23A	LUIS EDUARDO GOMEZ	23255%
9	27	CARLOS ALBERTO RESTREPO	23255%
10	28	FRANCISCO SALDARRIAGA	23255%
11	28A	JUAN ESTEBAN SALDARRIAGA	23255%

Pg 11



ASOCIACIÓN ACUEDUCTO EL ESPIGAL

RUT 900342890-0

Km. 16 vía las Palmas

e-mail: espigal123@hotmail.com

	35	SANTIAGO RIOS	23255%
13	36	JUAN FERNANDO ARANGO	23255%
14	37	JUAN GONZALO GOMEZ	23255%
15	38	EDGAR BECERRA	23255%
16	39	OSCAR PALACIO	23255%
17	40	JUAN CARLOS SANIN	23255%
18	41	ORLANDO PRADA	23255%
19	43	RAUL GÄRTNER ✓	23255%
20	44	JUAN CARLOS MARQUEZ	23255%
			46,51%

2. ELECCIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO PARA LA ASAMBLEA.

Se postula para presidente al señor Raúl Gärtner ✓ y como secretaria a la señora Cecilia Jaramillo, administradora de la Asociación. Aprobado.

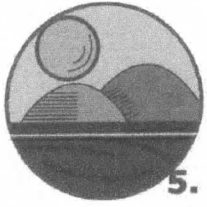
3. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN ENCARGADA DE REVISAR Y APROBAR EL ACTA DE ASAMBLEA.

Se postulan los siguientes asociados; Juan Carlos Sanín, Juan Carlos Márquez, Juan Carlos Orrego, la asamblea aprueba la comisión. ✓

4. INFORME DE ACTIVIDADES DE LA JUNTA ADMINISTRADORA.

La administración envió a todos los asociados el informe de gestión, del año 2017, se consulta a los asistentes si hay inquietudes o requieren aclaración o ampliación frente al informe, manifiestan que está claro y detallado. Solo aclarar cuáles fueron los gastos imprevistos, no presupuestados: estos corresponden al inicio del Sistema de salud y seguridad en el trabajo y al plan de Manejo Integral de Residuos Sólidos.

Se anexa al acta. ✓



ASOCIACIÓN ACUEDUCTO EL ESPIGAL

RUT 900342890 - 0

No. 16 vía Las Palmas

e-mail: espigal125@hotmail.com

5. DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

El señor Juan Uribe hace la presentación de su dictamen, es un informe limpio sin salvedades.

La asociación tiene muy buenas reservas constituidas en Fiducias y en CDT en Bancolombia.

Informa que los dineros han sido manejados adecuadamente y que la contabilidad se lleva en forma adecuada de acuerdo a las normas contables establecidas en Colombia.

Felicita a la Junta, la contadora y la Administración por su gestión. El dictamen Se anexa al acta

6. APROBACIÓN PARA SOLICITAR ANTE LA DIAN CALIFICACIÓN TRIBUTARIA COMO ESAL (ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO)

Se debe solicitar a la DIAN una calificación de la situación actual de la Asociación, para determinar en qué régimen se clasifica. Se aprueba por todos los asistentes.

7. PRESENTACION Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

- Los Estados financieros de la asociación con corte al 31 de Diciembre de 2017, fueron enviados a todos los asociados con la citación a la Asamblea.

- Lina García, contadora de la Asociación hace la presentación de los Estados financieros, informe de la cartera y se menciona que los señores Adriana Gómez y Luis Darío Parra, están haciendo abonos mensuales a la deuda.

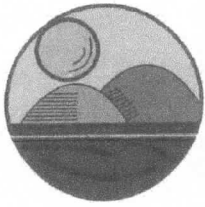
- El Revisor Fiscal y la Contadora aclaran las inquietudes de los asistentes.

- Se propone a la asamblea que se apruebe llevar el costo de la puerta del Espigal 2 por valor de \$ 20.177.000= a una reserva especial. Se hace claridad que la puerta no se ha instalado porque se solicitó a una Arquitecta hacer un diseño para las 3 portadas a fin de dar una identidad propia a la Asociación y segundo porque no han sido aprobados los diseños definitivos de la ampliación de la vía y se requieren para determinar el punto exacto de cada portada una vez se haga la obra de ampliación de la vía.
Propuesta Aprobada

- La Asamblea aprueba unánimemente los Estados Financieros con corte al 31 de Diciembre de 2017.

8. PRESENTACION Y APROBACION DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2018

Rg



ASOCIACIÓN ACUEDUCTO EL ESPIGAL

RUT 900342890-0

La señora Lina García hace la presentación del presupuesto de gastos para el año 2018, Se propone incluir en el presupuesto el valor de la puerta del espigal 3, para realizar la obra completa este año. El presupuesto es aprobado.

9. ELECCION DE JUNTA DIRECTIVA

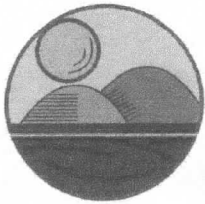
La Junta directiva se elige para 2 años y será conformada por asociados, propietarios, Se postulan los siguientes propietarios y se aprueba por la asamblea:

- Raúl Gartner
- Francisco Saldarriaga
- Hernán Cano
- Carlos Alberto Restrepo
- Juan Fernando Arango

10. PROPUESTAS Y VARIOS.

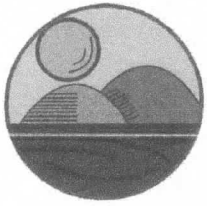
a. Con relación a los propietarios con saldos por pagar: Luis Darío Parra y Adriana se proponen varias alternativas:

- Cortar servicios como la recolección de basuras, la entrega de correspondencia.
 - Enviar un carta que la Asamblea determino solicitar que realice abonos a la deuda que aún sigue muy alta.
 - Congelar la deuda y dividir el saldo que tienen en cuotas a 12 o 18 meses.
 - Citar a reunión con la JUNTA para firmar un nuevo acuerdo de pago, tratando los temas expuestos en la Asamblea.
- b. La casa de la Asociación va a requerir unas reformas, por razón de que el cuarto de basuras debe adecuarse, la planta no va a funcionar y los equipos no van a funcionar una vez llegue el agua de epm. Y se está trabajando en los diseños.
- c. Dar prioridad al tema de seguridad ya que la dinámica de la zona ha cambiado bastante y es importante que la Junta trabaje sobre este tema; puertas, iluminación, alarmas, CCTV y rondero. Se puede poner uno de los trabajadores a realizar el monitoreo de las cámaras, evaluar sistemas de seguridad electrónica que puedan los rondero verificar desde los celulares la apertura de



ASOCIACIÓN ACUEDUCTO EL ESPIGAL

- RIT 000349890-0
puertas. Se propone que la Junta estudie con el señor Hernán Zapata las alternativas más viables. Aprobada.
- d. Con relación a la red de gas se plantean varias alternativas una que la construya epm y se le constituye la servidumbre porque el costo de hacer la red es muy alto. Y otra construir la red de GAS con recursos de la asociación y cada propietario pague la red desde la vía hasta su casa. Cotizar la red con 2 o 3 contratistas. Contratar el diseño de la red de gas, con especificaciones que exige epm. De la consulta realizada por la Administración con relación al tema del GAS, solo 2 propietarios contestaron que NO tienen interés en la red de Gas natural de epm. El Señor Francisco Saldarriaga manifiesta que él fue uno de ellos pero si la gran mayoría aprobó él no se opone y si hay que aprobar una cuota extra para esto él participa. Se aprueba que la Junta estudie la mejor alternativa ✓
- e. La abogada Claudia Saldarriaga expone: las entidades sin ánimo de lucro entraron en la lupa del gobierno y requieren para estar en el grupo de ESAL una calificación de la DIAN. La asociación se le acaba su Objeto social que es la del servicio de Acueducto, se tendría entonces que cambiar su nombre y objeto podría ser una asociación de vecinos, no estaría dentro del régimen tributario especial. ✓
- Se debe consultar cual es el régimen adecuado tributario especial, tributaria este año con el 34% ✓ los excedentes se distribuyen en beneficio de la comunidad, las entidades sin animo de lucro reinvierten los excedentes en bien de la comunidad, no tienen que ser invertidos el año inmediatamente siguiente puede ser en los años siguientes se debe fijar el tiempo. ✓
- Las cuotas de sostenimiento NO están gravadas con IVA. Se continúa igual la asociación acueducto hasta el momento en que EPM establezca la prestación del servicio de acueducto.
- f. Enviar carta a Hernán Zapata sobre el sistema de alarma de su casa, está ocasionando perjuicio a sus vecinos. ✓



ASOCIACIÓN ACUEDUCTO EL ESPIGAL

- NIT 900342890-0
Cm. 10 via las Palmas
e-mail: espigal23@hotmail.com
- g. Solicitar a UNE para que repare la RED de telecomunicaciones está muy deteriorada.
 - h. Con relación a los residuos, insistir en que se debe separar en cada casa y entregar bien al trabajador y así se facilita la separación a los trabajadores de la Asociación.

Siendo las 11:00 AM y agotado el orden del día se da por terminada la Asamblea de Asociados.

RAUL GARTNER

Presidente 8. ABR. 18.

CECILIA JARAMILLO

Secretaria

Juan Carlos Sanin
Comisionado

Juan Carlos Orrego
Comisionado

Juan Carlos Marquez
Comisionado

1950-1955
1956-1960
1961-1965

1966-1970
1971-1975
1976-1980

The following table shows the number of persons who were employed in the various occupations in the United States in 1950, 1960, and 1970. The occupations are grouped into three broad categories: agriculture, manufacturing, and services. The number of persons in each occupation is given in thousands. The total number of persons in each category is also given. The data are shown for 1950, 1960, and 1970. The number of persons in each occupation is given in thousands. The total number of persons in each category is also given. The data are shown for 1950, 1960, and 1970.

Source: U.S. Bureau of Economic Analysis, *Current Population Reports*, Series CP-201, CP-202, CP-203, CP-204, CP-205, CP-206, CP-207, CP-208, CP-209, CP-210, CP-211, CP-212, CP-213, CP-214, CP-215, CP-216, CP-217, CP-218, CP-219, CP-220, CP-221, CP-222, CP-223, CP-224, CP-225, CP-226, CP-227, CP-228, CP-229, CP-230, CP-231, CP-232, CP-233, CP-234, CP-235, CP-236, CP-237, CP-238, CP-239, CP-240, CP-241, CP-242, CP-243, CP-244, CP-245, CP-246, CP-247, CP-248, CP-249, CP-250, CP-251, CP-252, CP-253, CP-254, CP-255, CP-256, CP-257, CP-258, CP-259, CP-260, CP-261, CP-262, CP-263, CP-264, CP-265, CP-266, CP-267, CP-268, CP-269, CP-270, CP-271, CP-272, CP-273, CP-274, CP-275, CP-276, CP-277, CP-278, CP-279, CP-280, CP-281, CP-282, CP-283, CP-284, CP-285, CP-286, CP-287, CP-288, CP-289, CP-290, CP-291, CP-292, CP-293, CP-294, CP-295, CP-296, CP-297, CP-298, CP-299, CP-300, CP-301, CP-302, CP-303, CP-304, CP-305, CP-306, CP-307, CP-308, CP-309, CP-310, CP-311, CP-312, CP-313, CP-314, CP-315, CP-316, CP-317, CP-318, CP-319, CP-320, CP-321, CP-322, CP-323, CP-324, CP-325, CP-326, CP-327, CP-328, CP-329, CP-330, CP-331, CP-332, CP-333, CP-334, CP-335, CP-336, CP-337, CP-338, CP-339, CP-340, CP-341, CP-342, CP-343, CP-344, CP-345, CP-346, CP-347, CP-348, CP-349, CP-350, CP-351, CP-352, CP-353, CP-354, CP-355, CP-356, CP-357, CP-358, CP-359, CP-360, CP-361, CP-362, CP-363, CP-364, CP-365, CP-366, CP-367, CP-368, CP-369, CP-370, CP-371, CP-372, CP-373, CP-374, CP-375, CP-376, CP-377, CP-378, CP-379, CP-380, CP-381, CP-382, CP-383, CP-384, CP-385, CP-386, CP-387, CP-388, CP-389, CP-390, CP-391, CP-392, CP-393, CP-394, CP-395, CP-396, CP-397, CP-398, CP-399, CP-400, CP-401, CP-402, CP-403, CP-404, CP-405, CP-406, CP-407, CP-408, CP-409, CP-410, CP-411, CP-412, CP-413, CP-414, CP-415, CP-416, CP-417, CP-418, CP-419, CP-420, CP-421, CP-422, CP-423, CP-424, CP-425, CP-426, CP-427, CP-428, CP-429, CP-430, CP-431, CP-432, CP-433, CP-434, CP-435, CP-436, CP-437, CP-438, CP-439, CP-440, CP-441, CP-442, CP-443, CP-444, CP-445, CP-446, CP-447, CP-448, CP-449, CP-450, CP-451, CP-452, CP-453, CP-454, CP-455, CP-456, CP-457, CP-458, CP-459, CP-460, CP-461, CP-462, CP-463, CP-464, CP-465, CP-466, CP-467, CP-468, CP-469, CP-470, CP-471, CP-472, CP-473, CP-474, CP-475, CP-476, CP-477, CP-478, CP-479, CP-480, CP-481, CP-482, CP-483, CP-484, CP-485, CP-486, CP-487, CP-488, CP-489, CP-490, CP-491, CP-492, CP-493, CP-494, CP-495, CP-496, CP-497, CP-498, CP-499, CP-500, CP-501, CP-502, CP-503, CP-504, CP-505, CP-506, CP-507, CP-508, CP-509, CP-510, CP-511, CP-512, CP-513, CP-514, CP-515, CP-516, CP-517, CP-518, CP-519, CP-520, CP-521, CP-522, CP-523, CP-524, CP-525, CP-526, CP-527, CP-528, CP-529, CP-530, CP-531, CP-532, CP-533, CP-534, CP-535, CP-536, CP-537, CP-538, CP-539, CP-540, CP-541, CP-542, CP-543, CP-544, CP-545, CP-546, CP-547, CP-548, CP-549, CP-550, CP-551, CP-552, CP-553, CP-554, CP-555, CP-556, CP-557, CP-558, CP-559, CP-560, CP-561, CP-562, CP-563, CP-564, CP-565, CP-566, CP-567, CP-568, CP-569, CP-570, CP-571, CP-572, CP-573, CP-574, CP-575, CP-576, CP-577, CP-578, CP-579, CP-580, CP-581, CP-582, CP-583, CP-584, CP-585, CP-586, CP-587, CP-588, CP-589, CP-590, CP-591, CP-592, CP-593, CP-594, CP-595, CP-596, CP-597, CP-598, CP-599, CP-600, CP-601, CP-602, CP-603, CP-604, CP-605, CP-606, CP-607, CP-608, CP-609, CP-610, CP-611, CP-612, CP-613, CP-614, CP-615, CP-616, CP-617, CP-618, CP-619, CP-620, CP-621, CP-622, CP-623, CP-624, CP-625, CP-626, CP-627, CP-628, CP-629, CP-630, CP-631, CP-632, CP-633, CP-634, CP-635, CP-636, CP-637, CP-638, CP-639, CP-640, CP-641, CP-642, CP-643, CP-644, CP-645, CP-646, CP-647, CP-648, CP-649, CP-650, CP-651, CP-652, CP-653, CP-654, CP-655, CP-656, CP-657, CP-658, CP-659, CP-660, CP-661, CP-662, CP-663, CP-664, CP-665, CP-666, CP-667, CP-668, CP-669, CP-670, CP-671, CP-672, CP-673, CP-674, CP-675, CP-676, CP-677, CP-678, CP-679, CP-680, CP-681, CP-682, CP-683, CP-684, CP-685, CP-686, CP-687, CP-688, CP-689, CP-690, CP-691, CP-692, CP-693, CP-694, CP-695, CP-696, CP-697, CP-698, CP-699, CP-700, CP-701, CP-702, CP-703, CP-704, CP-705, CP-706, CP-707, CP-708, CP-709, CP-710, CP-711, CP-712, CP-713, CP-714, CP-715, CP-716, CP-717, CP-718, CP-719, CP-720, CP-721, CP-722, CP-723, CP-724, CP-725, CP-726, CP-727, CP-728, CP-729, CP-730, CP-731, CP-732, CP-733, CP-734, CP-735, CP-736, CP-737, CP-738, CP-739, CP-740, CP-741, CP-742, CP-743, CP-744, CP-745, CP-746, CP-747, CP-748, CP-749, CP-750, CP-751, CP-752, CP-753, CP-754, CP-755, CP-756, CP-757, CP-758, CP-759, CP-760, CP-761, CP-762, CP-763, CP-764, CP-765, CP-766, CP-767, CP-768, CP-769, CP-770, CP-771, CP-772, CP-773, CP-774, CP-775, CP-776, CP-777, CP-778, CP-779, CP-780, CP-781, CP-782, CP-783, CP-784, CP-785, CP-786, CP-787, CP-788, CP-789, CP-790, CP-791, CP-792, CP-793, CP-794, CP-795, CP-796, CP-797, CP-798, CP-799, CP-800, CP-801, CP-802, CP-803, CP-804, CP-805, CP-806, CP-807, CP-808, CP-809, CP-810, CP-811, CP-812, CP-813, CP-814, CP-815, CP-816, CP-817, CP-818, CP-819, CP-820, CP-821, CP-822, CP-823, CP-824, CP-825, CP-826, CP-827, CP-828, CP-829, CP-830, CP-831, CP-832, CP-833, CP-834, CP-835, CP-836, CP-837, CP-838, CP-839, CP-840, CP-841, CP-842, CP-843, CP-844, CP-845, CP-846, CP-847, CP-848, CP-849, CP-850, CP-851, CP-852, CP-853, CP-854, CP-855, CP-856, CP-857, CP-858, CP-859, CP-860, CP-861, CP-862, CP-863, CP-864, CP-865, CP-866, CP-867, CP-868, CP-869, CP-870, CP-871, CP-872, CP-873, CP-874, CP-875, CP-876, CP-877, CP-878, CP-879, CP-880, CP-881, CP-882, CP-883, CP-884, CP-885, CP-886, CP-887, CP-888, CP-889, CP-890, CP-891, CP-892, CP-893, CP-894, CP-895, CP-896, CP-897, CP-898, CP-899, CP-900, CP-901, CP-902, CP-903, CP-904, CP-905, CP-906, CP-907, CP-908, CP-909, CP-910, CP-911, CP-912, CP-913, CP-914, CP-915, CP-916, CP-917, CP-918, CP-919, CP-920, CP-921, CP-922, CP-923, CP-924, CP-925, CP-926, CP-927, CP-928, CP-929, CP-930, CP-931, CP-932, CP-933, CP-934, CP-935, CP-936, CP-937, CP-938, CP-939, CP-940, CP-941, CP-942, CP-943, CP-944, CP-945, CP-946, CP-947, CP-948, CP-949, CP-950, CP-951, CP-952, CP-953, CP-954, CP-955, CP-956, CP-957, CP-958, CP-959, CP-960, CP-961, CP-962, CP-963, CP-964, CP-965, CP-966, CP-967, CP-968, CP-969, CP-970, CP-971, CP-972, CP-973, CP-974, CP-975, CP-976, CP-977, CP-978, CP-979, CP-980, CP-981, CP-982, CP-983, CP-984, CP-985, CP-986, CP-987, CP-988, CP-989, CP-990, CP-991, CP-992, CP-993, CP-994, CP-995, CP-996, CP-997, CP-998, CP-999, CP-1000.